

ДОГОВОР АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ №

г. Москва

_____ 2021г.

_____, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и, _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», руководствуясь ст.ст. 606 - 621 ГК РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование имущество (далее - Оборудование) указанное в п. 1.6 настоящего Договора вместе со всеми его принадлежностями и необходимой для использования документацией (инструкцией по эксплуатации).

1.2. Имущество предоставляется в аренду при условии оплаты аренды в размере и на условиях, определяемых настоящим договором.

1.3. Передаваемое в аренду Оборудование является собственностью Арендодателя.

1.4. Срок аренды указывается и начинается со дня передачи Арендатору Имущества, что указывается в Акте приема-передачи Оборудования.

1.5. По окончании аренды все Оборудование, переданное по настоящему договору в арендное пользование, должно быть возвращено Арендодателю не позднее даты последнего дня аренды оборудования, силами, средствами и за счет Арендодателя по адресу, указанному в реквизитах Арендатора указанного в п.7 настоящего Договора. По истечении срока Договора Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет преимущественное право на заключение договора на новый срок. О своем желании заключить договор на новый срок Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя не позднее 3 (трех) дней до окончания срока действия Договора.

1.6. По настоящему договору Арендатору передается во временное владение и пользование следующее оборудование:

№ пп	Наименование товара	Стоимость за ед., рублей
1	Кислородный концентратор (марка) Серийный/Инвентарный номер:	

2. УСЛОВИЯ РАСЧЁТА

2.1. **Арендная плата за передаваемое оборудование устанавливается в размере __ рублей 00 копеек.** Арендная плата подлежит оплате Арендатором в момент передачи оборудования. Если договор пролонгируется, арендная плата подлежит оплате Арендатором в течение 1 (одного) дня с даты пролонгации.

2.2. Все расчеты между сторонами производятся в соответствии с действующим законодательством и считаются совершенными (выполненными) с момента получения денежных средств Арендодателем в кассу Арендодателя.

2.3. Цена аренды Оборудования, установленная в договоре, не изменяется в течение всего срока действия договора, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

2.4. Доставка оборудования в пределах МКАД входит в общую стоимость. Доставка по Московской области оплачивается Арендатором согласно установленному тарифу.

2.5. Общая стоимость Оборудования, передаваемого Арендодателем Арендатору установлена п.1.6 настоящего Договора.

2.6. Арендатор имеет права на последующий выкуп Оборудования с письменного согласия Арендодателя.

АРЕНДОДАТЕЛЬ _____

АРЕНДАТОР _____

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

3.1. Арендатор обязан:

3.1.1. Эксплуатировать имущество в соответствии с его назначением, техническими инструкциями и правилами эксплуатации.

3.1.2. Перед подписанием Акта приема-передачи оборудования осмотреть Оборудование и проверить его состояние, а также его работоспособность.

3.1.3. Не производить каких-либо переделок и изменений в конструкции Оборудования без письменного согласия Арендодателя, в противном случае, Арендатор несет ответственность в пределах стоимости Оборудования.

3.1.4. Не передавать имущество в субаренду, безвозмездное пользование, на передачу арендных прав в залог и внесение их в оплату доли в уставном капитале хозяйственных товариществ и обществ или в качестве вклада в совместную деятельность без письменного согласия на это со стороны Арендодателя.

3.1.5. Не транспортировать с водой в увлажнителе, не переворачивать, не ставить/не наклонять набор прибор.

3.1.6. Использовать в увлажнителе Оборудования исключительно дистиллированную воду.

3.1.7. Вносить арендную плату в размере, сроки и в порядке, предусмотренные Договором.

3.1.8. Нести ответственность за сохранность полученного в аренду Имущества.

В случае наличия признаков эксплуатации прибора вне помещения и нерегулярного технического обслуживания (избыточная запыленность, специфическая пыль, повышенная влага, сильное загрязнение на фильтрах грубой и тонкой очистки, заизвесткованность увлажнителя, наличие масляных, грязевых отложений и следов механического воздействия на корпусе прибора, следов (воздействия) влаги на внутренних деталях прибора, признаков воздействия напряжения свыше 220 В, следов теплового воздействия и горения), Арендодатель производит ремонт Оборудования собственными силами и за счет Арендатора в специализированном центре.

3.1.9. Арендатор обязуется возвратить Оборудование Арендодателю по адресу Арендатора указанному в п. 7 настоящего Договора, обеспечив Арендодателю возможность такой передачи в согласованное время не позднее окончания даты аренды, предусмотренной в п. 1.4 настоящего Договора, если Арендатор не оформил продление срока аренды и не уведомил об этом Арендодателя. Состояние должно быть идентичным тому, в котором находилось оборудование в момент передачи от Арендодателя Арендатору, а именно: без следов механических повреждений, воздействия воды, огня, высокой температуры, электрического тока, химических веществ и др., а также без признаков инфицирования оборудования вирусными, бактериальными, грибковыми, протозойными, гельминтными, паразитарными и другими инфекционными агентами. В случае нарушения данного пункта Арендатором, Арендатор несет материальную и юридическую ответственность как в отношении Арендодателя, так и в отношении третьих лиц.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Предоставить Арендатору оборудование в состоянии, соответствующем его назначению и обеспечивающем его нормальную работу в течение всего срока аренды при условии соблюдения Арендатором технических инструкций и правил эксплуатации.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Арендодатель в подтверждение своей собственности на арендуемое Имущество, имеет право маркировать имущество своим клеймом или каким-либо другим способом.

АРЕНДОДАТЕЛЬ _____

АРЕНДАТОР _____

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. В случае утраты Арендатором арендованного Оборудования, в том числе путем приведения его в непригодное для эксплуатации состояние, не поддающееся ремонту, Арендатор уплачивает Арендодателю компенсацию в размере стоимости Оборудования указанной в п. 1.6 настоящего Договора.
- 5.2. В случае несвоевременного возврата арендованного Оборудования, в том числе согласно п. 6.11 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты неустойки в размере 3% от общей стоимости Оборудования за каждый день просрочки возврата, а Арендатор обязан уплатить указанную в требовании сумму неустойки в течение 7 (семи) календарных дней с момента предъявления Арендодателем такого требования в письменной или устной форме. Несвоевременный возврат Оборудования признается нарушением сроков возврата.
- 5.3. В случае использования Арендатором Оборудования Арендодателя не по назначению, Арендодатель вправе считать Оборудование утраченным, а для Арендатора наступает ответственность, предусмотренная п. 5.1. настоящего договора.
- 5.4. При нарушении сроков возврата арендованного Оборудования, Арендодатель оставляет за собой право изъять его у Арендатора в порядке, предусмотренном законодательством.
- 5.5. В случае досрочного возврата Арендатором Оборудования, сумма арендного платежа распределяется следующим образом:
- 5.5.1. В случае досрочного возврата Оборудования Арендатором до 7 (семи) дней аренды включительно, арендный платеж Арендатору не возвращается.
- 5.5.2. В случае досрочного возврата Оборудования Арендатором по истечении 7 (семи) дней аренды, арендный платеж Арендатору пересчитывается согласно фактическим дням эксплуатации Оборудования. Исходя из стоимости аренды за один день 600 руб./день.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Всякое сообщение, которое одна сторона направляет другой стороне, должно быть направлено по адресу, указанному ниже, при этом, такое сообщение, отправленное в адрес Арендодателя, одновременно должно быть направлено по электронной почте info@breexy.ru.
- 6.2. В случае изменения финансовых (банковских) реквизитов сторон или их юридических, а также почтовых адресов и адресов доставки Оборудования, стороны должны уведомить об этом друг друга в десятидневный срок в письменном виде, при этом уведомление также должно быть направлено по электронной почте info@breexy.ru в трёхдневный срок.
- 6.3. Сокращенные названия сторон, прочие сокращения и заголовки в настоящем договоре служат только для удобства и не влияют на его толкование.
- 6.4. Недействительность какого-либо положения договора не влечет его недействительность в целом, если только это не приводит к явным несоответствиям.
- 6.5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах по 1 (одному) экземпляру для каждой стороны.
- 6.6. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств по договору.
- 6.7. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью и действуют одновременно с ним, если иной срок не оговорен в самом приложении.
- 6.8. Стороны обязуются сохранять в тайне сведения о другой стороне, которые становятся ей известны на основании данного договора или в связи с ним.
- 6.9. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут по возможности решаться путем переговоров между сторонами. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) дней со дня получения претензии.
- 6.10. В случае неурегулирования споров и разногласий в претензионном порядке, разрешение споров и разногласий производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.11. Договор может быть досрочно расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке, по письменному требованию направленному Арендатору. Арендатор при получении такого требования, обязуется возвратить предмет аренды в течение 3 (трех) дней Арендодателю.

АРЕНДОДАТЕЛЬ _____

АРЕНДАТОР _____

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

ФИО

Паспорт:

Код подразделения:

Выдан:

Дата выдачи:

Адрес:

Тел.: 8 _____

АРЕНДОДАТЕЛЬ _____

АРЕНДАТОР _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ К ДОГОВОРУ №

г. Москва

_____ 2021г.

_____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и, _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», во исполнение заключенного между сторонами договора аренды оборудования составили настоящий Акт о передаче Арендатору во временное пользование за плату следующего Оборудования:

№ пп	Наименование товара	Стоимость за ед., рублей
1	Кислородный концентратор (марка) <i>Серийный/Инвентарный номер:</i>	

1. Срок аренды составляет _____ дней и истекает _____ 2021 года.
2. Сумма арендной платы по договору составляет _____ рублей 00 копеек.
3. Имущество является собственностью Арендодателя на протяжении всего срока аренды.
4. Арендатор подтверждает, что вышеуказанное имущество получено в надлежащем техническом (рабочем) состоянии без недостатков и внешних повреждений (царапин), полной комплектации и с необходимой документацией.
5. Арендатор гарантирует возврат оборудования по истечении срока аренды в надлежащем состоянии и без внешних повреждений, в соответствии с условиями заключенного Договора аренды.
6. Арендатор возмещает за свой счет все поломки и другой ущерб, нанесенный оборудованию на протяжении срока аренды согласно п.п. 5.1, 5.3 настоящего договора.
7. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у Арендодателя, другой - у Арендатора.

Оборудование передал
Арендодатель:

Оборудование принял
Арендатор:

ФИО

Подпись

/ Расшифровка

Дата _____ 2021г.

Оборудование сдал
Арендатор:

Оборудование принял
Арендодатель:

ФИО

Подпись

/ Расшифровка